

**LA MOZIONE DEI 5 STELLE: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO**

VIGEVANO - *Intervenire sugli immobili di proprietà e specificatamente sui complessi delle case Popolari, impegnando codesta amministrazione a studiare interventi migliorativi dei propri complessi immobiliari usufruendo del superbonus edilizio del 110%, misura che proprio in questi giorni il Governo ha deciso di prorogare sino al 2023 (con possibilità concrete che si prosegua anche nel 2024). È la richiesta*

**«Superbonus 110% anche per le case di Aler e Comune»**

*contenuta in una mozione presentata dalla consigliera cinquestelle Silvia Baldina (nella foto a fianco). «Il Superbonus introdotto con il Decreto n. 34/2020 poi convertito in Legge n. 77/2020 è un incentivo introdotto dal decreto rilancio che consente ai beneficiari di effettuare lavori di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico*

*sugli immobili in pratica senza avere alcun costo - si legge nella mozione - Grazie a questo incentivo i beneficiari possono contare su una detrazione del 110% delle spese sostenute per gli interventi». Si possono detrarre «anche le spese necessarie alla realizzazione dei lavori come i costi di progettazione, di smaltimento, gli onorari dei*

*professionisti e le perizie. Coloro che non vogliono utilizzare il credito d'imposta, possono scegliere tra altre due opzioni: lo sconto in fattura oppure la cessione del credito a un soggetto terzo come banche e intermediari finanziari». Rientrano nell'Ecobonus isolamento termico (o cappotto termico), interventi sulle parti comuni degli edifici per*

*la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi innovativi di riscaldamento centralizzati, sostituzione degli infissi e l'installazione di schermature solari, installazione di impianti per la ricarica di veicoli. I destinatari della proroga si individuano in 3 categorie: privati/persone fisiche, condomini e anche case*



*popolari (di proprietà Aler e alcune del Comune). Per questo la mozione vuole impegnare la giunta a intervenire sui casseggiati beneficiando del bonus edilizio.*